



PRIMAR

Dr. Cristian Daniel Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - “ Construire 2 locuinte colective P+7 cu spatii comerciale la parter”

**Municipiul Targoviste
B-dul Unirii, nr. 6**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “ coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire 2 locuinte colective P+7 cu spatii comerciale la parter, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **7.756 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, B-dul Unirii, nr. 6

Initiator

Persoana juridica: **Epsolgaz SRL** cu **[redacted]** persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Mihai Necula

Proiectant

SC Areal Design SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Mihai Necula

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 836 / 29.08.2019 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 “Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste “, iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) “ Construire 2 locuinte colective P+7 cu spatii comerciale la parter “

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 27.09.2019– 11.10.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 33119 / 27.09.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare “ conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 27.09.2019.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 23.09.2019-17.10.2019

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 36184 / 22.10.2019; Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare “ conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.10.2019.
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : SC Servicii Publice Municipale SRL si SC Calificativ SRL

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



ANUNȚ 1

INTENȚIE DE ELABORARE

Subscrisa **EPSOLGAZ S.R.L**, cu sediul în _____, titulară a planului/programului **PUZ – „CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE COLECTIVE P+7 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”** amplasat în Bd. Unirii nr. 6, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **intenția de elaborare** a planului/programului menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului 27.09.2019 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

PLANUL DE ÎNCADRARE

Ac
24.10.2019

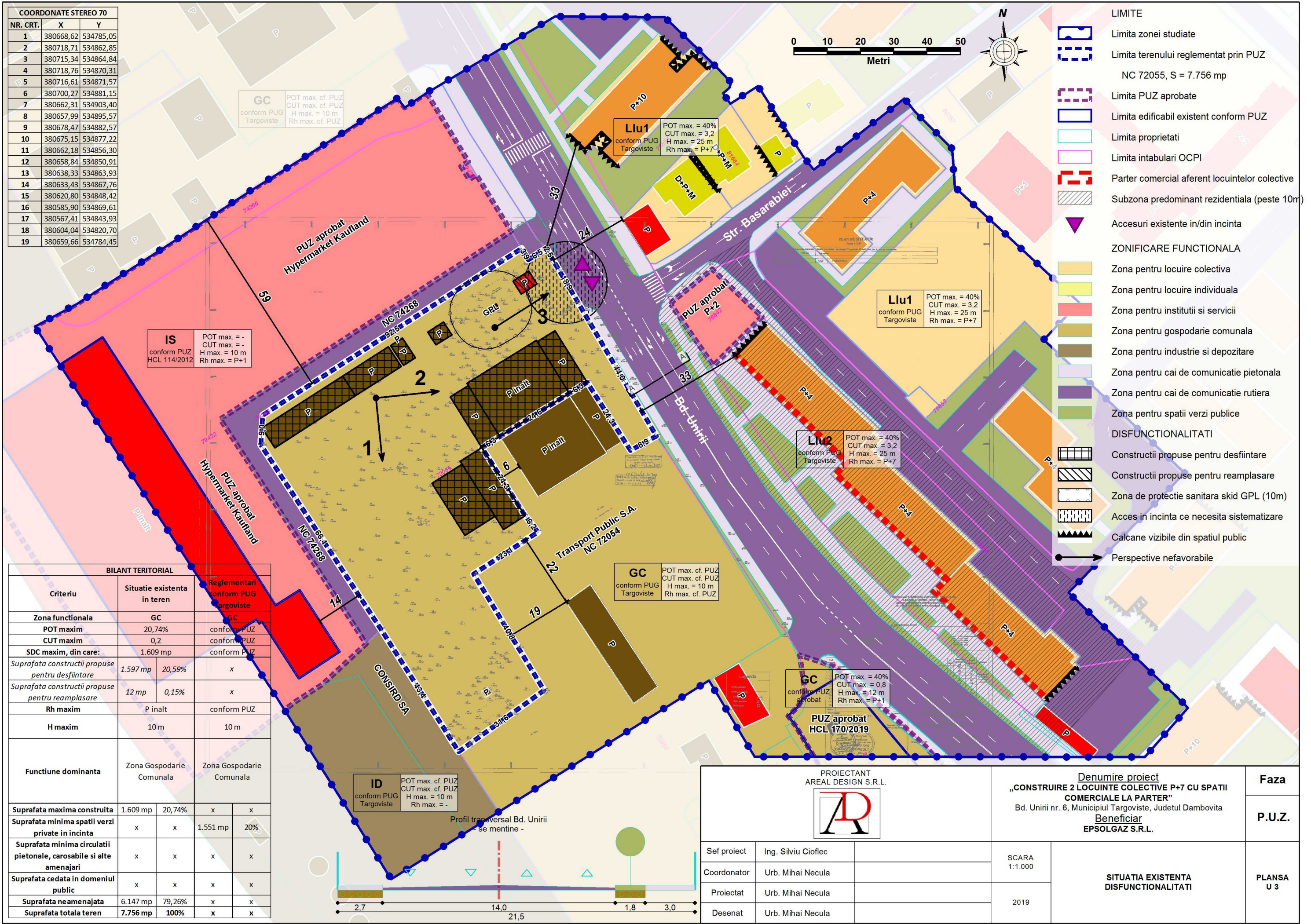
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	36186-1
Ziua	Luna
	22 OCT 2019

ANUNȚ 2

INTENȚIE DE ELABORARE

Subscrisa EPSOLGAZ S.R.L, cu sediul în [redacted]
[redacted] titulară a planului/programului PUZ –
„CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE COLECTIVE P+7 CU SPAȚII
COMERCIALE LA PARTER” amplasat în Bd. Unirii nr. 6, Municipiul
Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire **etapa de
elaborare a propunerilor** a planului/programului menționat anterior în
conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și
consultarea publicului.*

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen
de 25 zile calendaristice de la data anunțului 22.10.2019 la sediul Primăriei
Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.



COORDONATE STEREO 70		
NR. CRT.	X	Y
1	380668,62	534785,05
2	380718,71	534862,85
3	380715,34	534864,84
4	380718,76	534870,31
5	380716,61	534871,57
6	380700,27	534881,15
7	380662,31	534903,40
8	380657,99	534895,57
9	380678,47	534882,57
10	380675,15	534877,22
11	380662,18	534856,30
12	380658,84	534850,91
13	380638,33	534863,93
14	380633,43	534867,76
15	380620,80	534848,42
16	380585,90	534869,61
17	380567,41	534843,93
18	380604,04	534820,70
19	380659,66	534784,45

BILANT TERITORIAL				
Criteria	Situatie existenta in teren	Reglementari conform PUG Targoviste		
Zona functionala	GC	GC		
POT maxim	20,74%	conform PUG		
CUT maxim	0,2	conform PUZ		
SDC maxim, din care:	1.609 mp	conform PUZ		
Suprafata constructii propuse pentru desfiintare	1.597 mp	20,59%	x	
Suprafata constructii propuse pentru reamplasare	12 mp	0,15%	x	
Rh maxim	P inalt	conform PUZ		
H maxim	10 m	10 m		
Funciune dominanta	Zona Gospodarie Comunala	Zona Gospodarie Comunala		
Suprafata maxima construita	1.609 mp	20,74%	x	x
Suprafata minima spatii verzi private in incinta	x	x	1.551 mp	20%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	x	x
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	x	x
Suprafata neamenajata	6.147 mp	79,26%	x	x
Suprafata totala teren	7.756 mp	100%	x	x

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		Denumire proiect „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE COLECTIVE P+7 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER” Bd. Unirii nr. 6, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita Beneficiar EPSOLGAZ S.R.L.		Faza	
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	SCARA 1:1.000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	P.U.Z.	
Coordonator	Urb. Mihai Necula			2019	PLANSUA U 3
Proiectat	Urb. Mihai Necula				
Desenat	Urb. Mihai Necula				

